

Rif.: 61195998

€ 295.000

6 locali in vendita

Genova, Via Ausonia - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: F

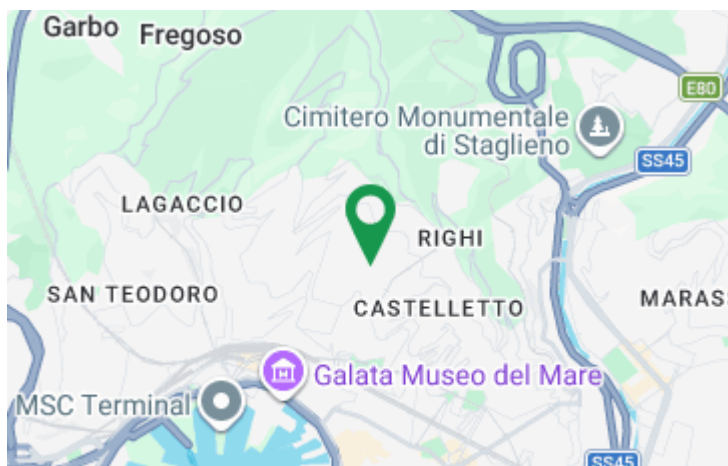
EP globale rinnovabile: 145.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

in Via Ausonia, proponiamo un appartamento che non è solo una casa, ma uno spazio in cui immaginare il proprio futuro. Appena varcata la soglia, si viene accolti da un ingresso ordinato che introduce a un ampio soggiorno, perfetto per vivere momenti di relax o convivialità. Il disimpegno conduce a una cucina spaziosa e funzionale, pensata per chi ama vivere la casa ogni giorno. La zona notte offre una camera matrimoniale confortevole e una cameretta versatile, ideali sia per una famiglia che per chi desidera uno studio o una stanza ospiti. Completano la proprietà due bagni, di cui uno finestrato, e due comodi ripostigli: dettagli che fanno davvero la differenza nella vita quotidiana. Il balcone, accessibile sia dalla cucina che dalla cameretta, regala una piacevole apertura verso l'esterno, con una vista mare che accompagna le giornate e rende ogni momento più speciale. L'esposizione sud-ovest garantisce ambienti sempre luminosi, caldi e accoglienti. L'appartamento è completamente ristrutturato: infissi in PVC

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

