



Rif.: 61188783

↓ € 89.000

€ 99.000 (-11%)

5 locali in vendita

Genova, Via Palestro - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1

Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Nel prestigioso quartiere di Castelletto, a pochi minuti dal centro città e da Piazza Corvetto, proponiamo un appartamento di circa 80 mq in via Palestro, una delle vie più centrali e richieste della zona. Un immobile perfetto per chi cerca una casa da vivere oppure un investimento intelligente. Caratteristiche principali:

- Superficie: 80 mq
- Ingresso
- Cucina
- Due camere
- Bagno
- finestrato
- Ripostiglio
- Riscaldamento autonomo

Perché questo appartamento è un'opportunità?

1. Posizione strategica: Castelletto è uno dei quartieri più apprezzati di Genova: residenziale, centrale e ben collegato. Qui vivi vicino al centro ma lontano dal caos.
2. Perfetto per investimento: La posizione centrale lo rende ideale per affitti turistici o B&B, grazie alla vicinanza al centro storico, ai servizi e ai principali punti della città.
3. Spazi intelligenti: Gli 80 mq sono distribuiti in modo funzionale: due camere, cucina e servizi permettono diverse soluzioni abitative o di locazione.
4. Alta richiesta nella zona: Gli immobili di dimensioni medie nel centro-est di Genova sono tra i più richiesti sia da

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

