



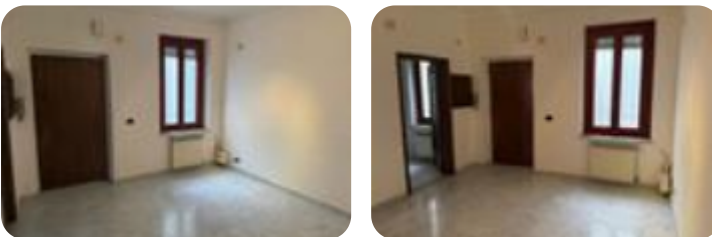
Rif.: 61186691

€ 179.000

5 locali in vendita

Genova, Salita Superiore di S. Rocchino - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.900
Piano:	6



Classe energetica: F

EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione strategica, in Salita Superiore San Rocchino, a pochi passi dall'ingresso dell'Ospedale Evangelico e comodamente collegato con Corso Solferino, proponiamo un appartamento di 75 mq situato al sesto piano, molto luminoso e con vista aperta. L'immobile è composto da: - ingresso che si apre su un accogliente soggiorno - camera matrimoniale - cameretta - cucina - bagno finestrato. Il piano alto garantisce luce naturale durante tutta la giornata e una piacevole sensazione di apertura e tranquillità. Il riscaldamento è autonomo, mentre le spese condominiali contenute (circa €1.900 annui) rendono la gestione dell'immobile particolarmente conveniente. La posizione è uno dei suoi punti di forza: si può arrivare comodamente con i mezzi fino al portone, e la vicinanza immediata all'ospedale rende questo appartamento perfetto sia per chi desidera viverci sia per chi cerca un investimento sicuro da mettere a reddito, grazie alla forte richiesta di affitti nella zona. Una soluzione che unisce comodità, luminosità e grande potenzialità. Un appartamento che vale davvero la pena vedere di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

