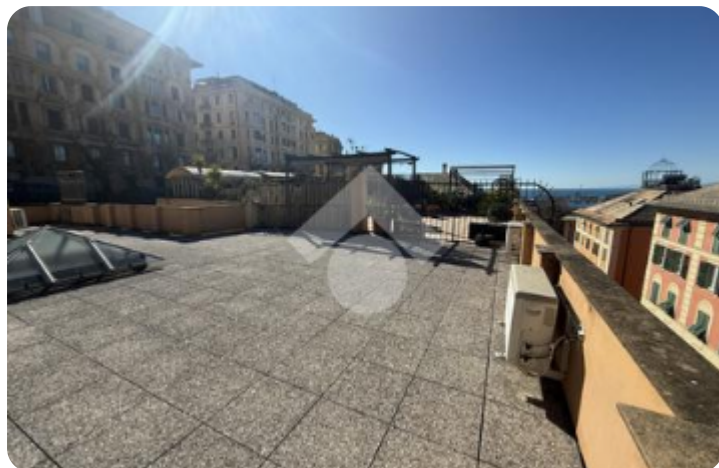




Rif.: 61180946

€ 159.000

Multilocale in vendita

Genova, Via pertinace - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 124.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

GENOVA CASTELLETTO – VIA PERTINACE. Nel cuore elegante e residenziale di Castelletto proponiamo in vendita nuda proprietà (usufruttuario 82 anni) di un attico di 120 mq al 5° e ultimo piano con terrazzo sovrastante di proprietà esclusiva di ulteriori 100 mq e cantina. L'immobile si trova in Via Pertinace, posizione dominante e silenziosa, comodamente raggiungibile sia da Corso Firenze che da Corso Carbonara, in zona servitissima, vicina a negozi, mezzi, scuole, università e a pochi minuti dal centro. L'appartamento, esposto sud-est e sud-ovest, è straordinariamente luminoso e soleggiato per tutto il giorno. Internamente si compone di ampio ingresso, grande soggiorno con scala a chiocciola che conduce direttamente al terrazzo, due camere matrimoniali con affaccio su Via Pertinace e piacevole scorcio mare, cucina con balcone verso Corso Firenze, bagno finestrato e ripostiglio. Riscaldamento autonomo, spese contenute circa 1.700 euro annui.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

