



Rif.: 61174849

€ 199.000

6 locali in vendita

Genova, Via Cesare Cabella - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Ci sono case che non si limitano a essere quattro mura. Ci sono case che, appena entri, ti fanno sentire a casa. A Castelletto, in Via Cesare Cabella, in un contesto tranquillo e comodo, ti aspetta un appartamento luminoso, silenzioso e sorprendentemente pratico, pensato per chi cerca qualità della vita senza rinunce. Arrivi comodamente in auto proprio davanti al portone da Salita Muledo Arrivi — un dettaglio che a Genova fa davvero la differenza — e se preferisci muoverti a piedi, l'ascensore da Piazza Manin ti accompagna direttamente fino a casa, rendendo ogni rientro semplice e leggero. L'appartamento è al secondo piano, ben esposto, e la luce entra generosa durante tutto il giorno, regalando ambienti caldi e piacevoli. Il soggiorno ampio, con accesso al balcone, è il cuore della casa: uno spazio dove rilassarsi, ricevere amici, o semplicemente godersi il silenzio e il sole. La cucina, anch'essa con balcone, invita alla quotidianità vera, quella fatta di colazioni lente e finestre aperte. La camera matrimoniale è intima e accogliente. La

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

