



Rif.: 61158947

↓ € 99.000

€ 129.000 (-24%)

## 5 locali in vendita

Genova, Via Ausonia - Castelletto

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 62 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** 5 locali

**Spese Annuie:** € 700

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

Classe energetica: F

EP globale rinnovabile: 240.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un appartamento in buono stato, caratterizzato da spazi ben distribuiti e da un terrazzo che rappresenta un vero valore aggiunto. L'immobile si compone di un luminoso soggiorno con cucina open space, cuore della casa, ideale per la vita quotidiana e per accogliere ospiti. La zona notte offre due camere da letto confortevoli e ben illuminate, oltre a un bagno finestrato funzionale. Completa la proprietà una comoda cantina. Il punto di forza è lo splendido terrazzo di 30 mq, uno spazio esterno ampio e vivibile, perfetto per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per chi desidera uno sfogo esterno senza rinunciare alla comodità della città. A rendere la soluzione ancora più interessante, la presenza di posti auto condominiali, un plus sempre più raro e apprezzato. Soluzione ideale per famiglie, coppie o come investimento, grazie alla tipologia richiesta e agli spazi esterni e accessori che ne aumentano il valore. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita: una casa così va vista di persona.



## Mappa



Scopri  
 Punta qui il tuo smartphone

