



Rif.: 61155379

↓ € 225.000

€ 269.000 (-17%)

## 5 locali in vendita

Genova, Via Cesare Cabella - Castelletto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: F

EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐



In una delle zone più apprezzate e residenziali di Castelletto, proponiamo in vendita un appartamento di 115 mq, situato a piano alto, con doppio accesso da Via Cesare Cabella e da Mura di San Bernardino, una posizione che unisce comodità, riservatezza e prestigio. Varcando la soglia si viene accolti da ambienti ampi e luminosi, grazie alla favorevole esposizione sud-est che accompagna la casa per tutta la giornata. Il soggiorno si apre verso l'esterno attraverso uno dei due balconi, da cui lo sguardo si perde nel mare e nel cielo di Genova, regalando una sensazione di apertura e respiro difficile da trovare in città. La zona notte è composta da quattro camere da letto, tutte ben dimensionate, ideali per una famiglia numerosa, per chi lavora da casa o per chi desidera spazi flessibili da dedicare a studio, ospiti o

## Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

