



Rif.: 61149360

€ 309.000

5 locali in vendita

Genova, Via Goito - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una delle zone più eleganti e richieste di Genova, Castelletto – Via Goito, ti aspetta un appartamento completamente ristrutturato appena 5 mesi fa, pronto per essere vissuto o messo immediatamente a reddito. Appena varchi la soglia capisci subito di trovarti in una soluzione rara: sulla sinistra trovi un monolocale indipendente, perfetto per chi desidera avere una rendita immediata grazie a un'attività di B&B già avviata e funzionante. Moderno, efficiente e totalmente autonomo: un vero valore aggiunto, ideale anche come studio privato o spazio per ospiti. Proseguendo, un secondo ingresso conduce al corpo principale della casa composta da due camere luminose, una sala accogliente, una cucina moderna e un bagno finemente ristrutturato. Ogni ambiente è studiato per offrire comfort e funzionalità. I dettagli fanno la differenza: infissi in PVC di ultima generazione, per isolamento termico e acustico perfetto. Impianto elettrico sezionato e indipendente per le due unità. Travi in legno a vista che donano carattere e calore. Soppalchi comodi e pratici, ideali come spazio di stivaggio. Sistema d'allarme di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

