



Rif.: 61148058

↓ € 169.000

€ 175.000 (-4%)

## 6 locali in vendita

Genova, Via Palestro - Castelletto

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 100 ca.   |
| Locali:         | 6            |
| Sottotipologia: | 6 locali     |
| Spese Annue:    | € 900        |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Piano:          | 8            |

Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 240.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Se cerchi una casa che unisca fascino autentico e comfort moderno, questo attico in Via Palestro è un vero gioiello raro sul mercato. Completamente ristrutturato, curato in ogni dettaglio e dotato di tutta l'abitabilità e la conformità edilizia, è pronto da vivere o da mettere immediatamente a reddito. I suoi 100 mq mansardati sono impregiati da splendide travi a vista che donano carattere e calore agli ambienti. L'appartamento si compone di: • Ampio soggiorno accogliente e luminoso • Due camere da letto ben distribuite • Cabina armadio dedicata • Cucina indipendente • Bagno finestrato moderno e funzionale • Ripostiglio molto comodo. E per chi desidera entrare senza pensieri, l'appartamento può essere venduto arredato, con arredamento moderno e perfettamente integrato allo stile della casa. Il fiore all'occhiello è l'esclusivo terrazzo sul tetto di circa 15 mq, ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

