



Rif.: 61147892

**€ 565.000**

### Multilocale in vendita

Genova, Corso Solferino - Castelletto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **F**

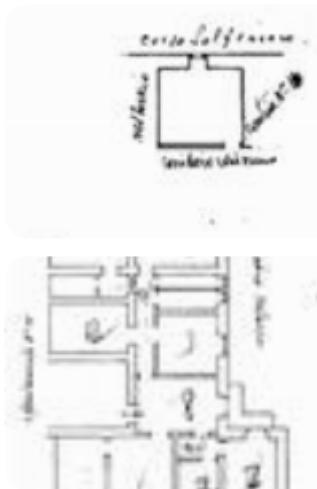
EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😐

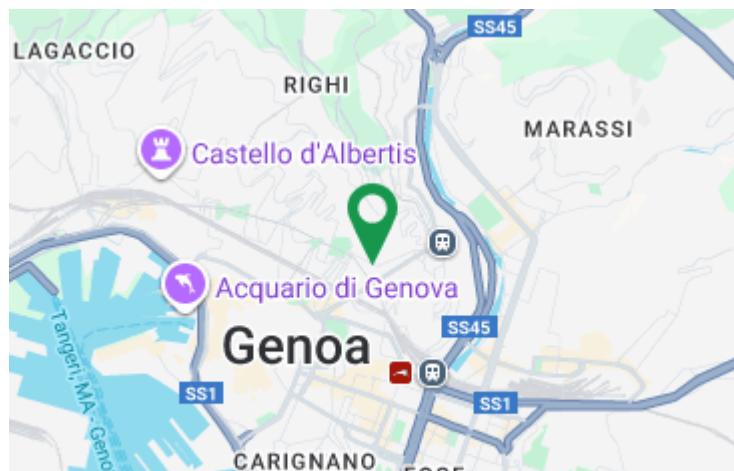
EP estiva del fabbricato: 😐

In uno dei punti più eleganti e ricercati di Castelletto, proponiamo in esclusiva un prestigioso appartamento di 280 mq in fase finale di ristrutturazione, situato in piano alto di un palazzo signorile con riscaldamento centralizzato. L'immobile, unico nel suo genere, gode di una spettacolare vista mare e di una doppia esposizione sud-est / sud-ovest, che garantisce luce naturale per tutto l'arco della giornata. Due ampi balconi panoramici offrono il perfetto affaccio verso il mare e sulla città. Gli spazi interni, ampi e versatili, permettono molteplici soluzioni abitative: grande zona giorno, più camere da letto, studio, ambienti di rappresentanza. La recente ristrutturazione valorizza dettagli raffinati e impianti moderni, offrendo comfort e qualità. Completano la proprietà una comoda cantina e tutti i servizi della zona, tra cui mezzi, negozi e le caratteristiche passeggiate panoramiche del quartiere. Una proprietà rara sul mercato, ideale per chi cerca ampiezza, luce, vista e un indirizzo prestigioso. Assolutamente da vedere.

**TECNOCASA  
GENOVA  
CASTELLETTO**



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

