

Rif.: 61145721

**↓ € 253.000**

€ 269.000 (-6%)

### Quadrilocale in vendita

Genova, Via assarotti - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

 Classe energetica: **F**

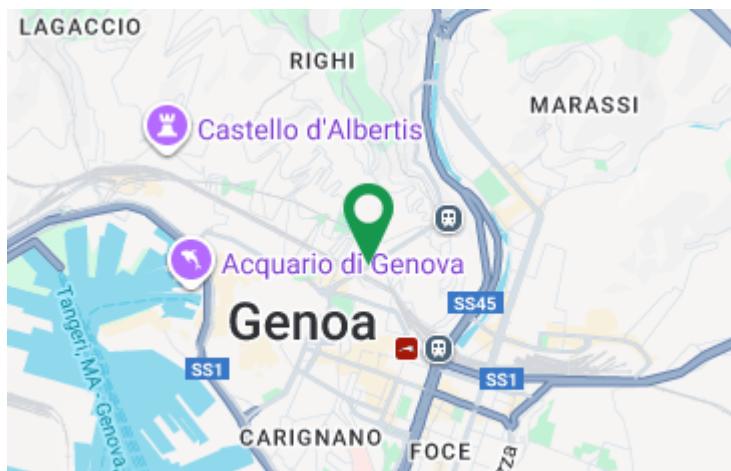
 EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Castelletto, in una delle vie più richieste e comode ai servizi, proponiamo in vendita un affascinante appartamento al 5° piano, caratterizzato da una splendida doppia esposizione sud-est e sud-ovest che garantisce luce naturale per tutta la giornata e un affaccio tranquillo verso Via San Bartolomeo degli Armeni. L'ingresso si apre su un corridoio funzionale che conduce agli ambienti principali: Soggiorno con tinello, ideale per momenti di convivialità Camera matrimoniale ampia e luminosa Cameretta perfetta per bimbi, ospiti o cabina armadi Studio, uno spazio prezioso per lavorare da casa in totale tranquillità Bagno Ripostiglio Piccolo balconcino, un angolo piacevole da vivere Soppalco praticissimo, ricavato nel corridoio, perfetto per riporre tutto ciò che serve senza rinunciare all'ordine L'appartamento ha un'atmosfera calda e

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

