



Rif.: 61135576

€ 370.000

Multilocale in vendita

Genova, Via Cesare Cabella - Castelletto

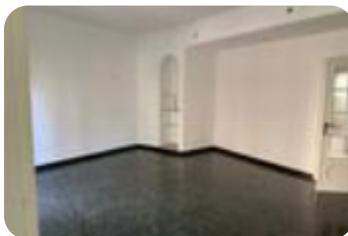
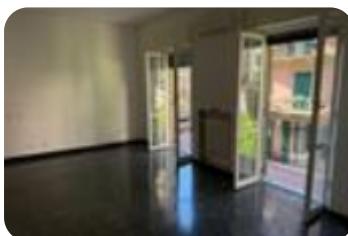
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F** 

EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Nel cuore di Castelletto, a pochi passi da Piazza Manin, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di ampie dimensioni, situato in Via Cabella 9, in un contesto tranquillo e comodo a tutti i servizi.L'immobile si apre su un ingresso accogliente che conduce subito a un ampio doppio salone, perfetto per chi ama vivere gli spazi o ricevere ospiti. Dal salone si accede al lungo balcone vivibile, condiviso anche con la cucina abitabile, creando una piacevole continuità tra zona giorno e spazi esterni.La zona giorno comprende inoltre un bagno finestrato e un grande ripostiglio, ideale come dispensa o locale lavanderia.Nella zona notte troviamo una camera matrimoniale con balcone privato, una seconda camera matrimoniale, una cameretta e un secondo bagno finestrato.L'esposizione sud-est / sud-ovest regala luce naturale per tutto l'arco della giornata e una splendida sensazione di calore e apertura.L'appartamento è stato recentemente rinnovato:infissi in legno con doppio vetro,impianto elettrico e idrico nuovi,riscaldamento centralizzato con termovalvole,aria condizionata già

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

