



Rif.: 61135576

# € 370.000

## Multilocale in vendita

Genova, Via Cesare Cabella - Castelletto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale rinnovabile:** 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Castelletto, a pochi passi da Piazza Manin, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di ampie dimensioni, situato in Via Cabella 9, in un contesto tranquillo e comodo a tutti i servizi. L'immobile si apre su un ingresso accogliente che conduce subito a un ampio doppio salone, perfetto per chi ama vivere gli spazi o ricevere ospiti. Dal salone si accede al lungo balcone vivibile, condiviso anche con la cucina abitabile, creando una piacevole continuità tra zona giorno e spazi esterni. La zona giorno comprende inoltre un bagno finestrato e un grande ripostiglio, ideale come dispensa o locale lavanderia. Nella zona notte troviamo una camera matrimoniale con balcone privato, una seconda camera matrimoniale, una cameretta e un secondo bagno finestrato. L'esposizione sud-est / sud-ovest regala luce naturale per tutto l'arco della giornata e una splendida sensazione di calore e apertura. L'appartamento è stato recentemente rinnovato: infissi in legno con doppio vetro, impianto elettrico e idrico nuovi, riscaldamento centralizzato con termovalvole, aria condizionata già

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

