

Rif.: 61125495

€ 210.000

Bilocale in vendita

Genova, Via di Montesano - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Piano:	2

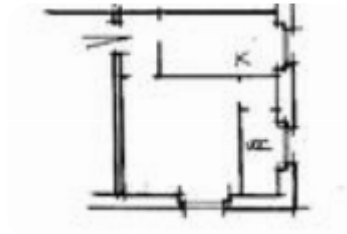
Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una delle zone più ricercate e strategiche di Genova, via di Montesano, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato di 44 mq, situato al secondo piano con ascensore in stabile ordinato e ben tenuto. Posizione perfetta: a due passi da Brignole, comoda ai mezzi, servizi e infrastrutture, con il grande vantaggio di trovarsi nelle immediate vicinanze del futuro Terzo Valico AV/AC Milano-Genova, un'opera che aumenterà il valore immobiliare della zona. L'appartamento è così composto: Ingresso accogliente, Cucina abitabile con spazio pranzo, Ampia camera da letto con splendida vista su Brignole, Bagno finestrato, CANTINA. Grazie alla tripla esposizione sud-est-ovest, l'immobile gode di una luminosità eccezionale durante tutta la giornata. L'immobile è pronto da abitare: impianti elettrico e idraulico nuovi, infissi a risparmio energetico, pavimenti in parquet e finiture moderne e curate. Riscaldamento centralizzato, ma con spese di amministrazione contenute: solo circa 1.500 €/anno. Perfetto per single, coppie, professionisti, o come investimento per locazione di qualità in



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

