



Rif.: 61120037

€ 319.000

5 locali in vendita

Genova, Via S. Bartolomeo degli Armeni - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: D

EP globale rinnovabile: 56.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In uno dei quartieri più affascinanti e richiesti di Genova, proponiamo in vendita un appartamento davvero unico, perfetto per chi cerca una casa con carattere, privacy e spazi esterni esclusivi. Situato in Via Bartolomeo degli Armeni, nel cuore di Castelletto, l'immobile vanta un incantevole giardino privato, ristrutturato e molto soleggiato, vero punto di forza della proprietà. All'interno del giardino si trova una suggestiva torre, oggi utilizzata come studio indipendente: uno spazio affascinante, ideale per lavorare in tranquillità o coltivare le proprie passioni. Composizione interna: Ingresso indipendente direttamente sul soggiorno. Ampia camera da letto con vista sul giardino. Bagno privato in camera. Cucina abitabile anch'essa affacciata sul verde. Piccola stanzetta aperta, oggi adibita a ripostiglio. Secondo bagno finestrato. Comoda cabina armadio. L'appartamento gode di riscaldamento autonomo e basse spese di amministrazione, rendendolo non solo affascinante ma anche

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

