

Partita IVA: 02895590996

Corso Carlo Armellini, 1/AR 16121 Genova (GE) Email: gecdi@tecnocasa.it - Tel.: 3895655556





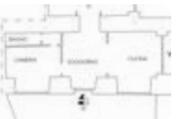




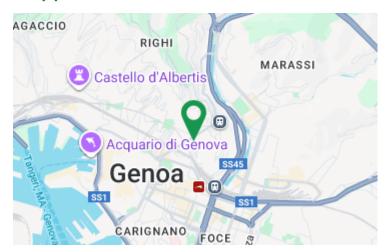








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61120037

€ 319.000

5 locali in vendita

Genova, Via S. Bartolomeo degli Armeni -Castelletto

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 103 ca.Locali:4

Sottotipologia: 5 locali
Spese Annue: € 400
Bagni: 2

Terrazzi: 1
Balconi: 1

Classe energetica:

EP globale rinnovabile: 56.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

In uno dei quartieri più affascinanti e richiesti di Genova, proponiamo in vendita un appartamento davvero unico, perfetto per chi cerca una casa con carattere, privacy e spazi esterni esclusivi. Situato in Via Bartolomeo degli Armeni, nel cuore di Castelletto, l'immobile vanta un incantevole giardino privato, ristrutturato e molto soleggiato, vero punto di forza della proprietà. All'interno del giardino si trova una suggestiva torre, oggi utilizzata come studio indipendente: uno spazio affascinante, ideale per lavorare in tranquillità o coltivare le proprie passioni. Composizione interna: Ingresso indipendente direttamente sul soggiorno Ampia camera da letto con vista sul giardino Bagno privato in camera Cucina abitabile anch'essa affacciata sul verde Piccola stanzetta aperta, oggi adibita a ripostiglio Secondo bagno finestrato Comoda cabina armadio L'appartamento gode di riscaldamento autonomo e basse spese di amministrazione, rendendolo non solo affascinante ma anche

Scopri Punta qui il tuo smartphone

