



Rif.: 61113300

€ 139.000

5 locali in vendita

Genova, Via Assarotti - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 570
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Un'occasione unica nel cuore di Castelletto! Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 105 mq, situato in posizione strategica in Via Assarotti, con possibilità di ingresso indipendente da Via Bartolomeo degli Armeni. L'immobile si presenta allo stato grezzo, rappresentando la scelta ideale per chi cerca un investimento o desidera personalizzare ogni dettaglio della propria casa con una ristrutturazione su misura. Caratteristiche principali: Superficie di 105 mq | Ingresso indipendente disponibile | Giardino di proprietà con servitù di passaggio | Esposizione a Sud-Est: luminoso tutto il giorno, anche essendo un piano terra | Spese condominiali molto contenute: circa €570 all'anno | Impianti autonomi | Contesto tranquillo e signorile | Perché è un'occasione da non perdere: Posizione centrale e servitissima | Esposizione ottimale e ambienti pieni di luce | Ampi spazi e grande potenziale | Bassi costi di gestione | Possibilità di realizzare un'abitazione esclusiva su misura | Perfetto per chi vuole abitare in una delle zone più eleganti di Genova oppure realizzare un investimento di valore, questo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

