

Partita IVA: 02895590996 Corso Carlo Armellini, 1/AR 16121 Genova (GE)

Email: gecdi@tecnocasa.it - Tel.: 389565556





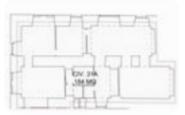












Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61113297

€ 179.000

6 locali in vendita

Genova, Via assarotti - Castelletto

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 195 ca. Locali:

Sottotipologia: 6 locali € 570 Spese Annue: Bagni: Terrazzi: 1

Classe energetica:

EP globale rinnovabile: 117.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🖭

Un'occasione unica nel cuore di Castelletto! Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 195 mq, situato in posizione strategica in Via Assarotti, con possibilità di ingresso indipendente da Via Bartolomeo degli Armeni.L'immobile si presenta allo stato grezzo, rappresentando la scelta ideale per chi cerca un investimento o desidera personalizzare ogni dettaglio della propria casa con una ristrutturazione su misura.Caratteristiche principali:Superficie di 195 mqIngresso indipendente disponibileGiardino di proprietà con servitù di passaggioEsposizione a Sud-Est: luminoso tutto il giorno, anche essendo un piano terraSpese condominiali molto contenute: circa €570 all'annoImpianti autonomiContesto tranquillo e signorilePerché è un'occasione da non perdere: Posizione centrale e servitissima Esposizione ottimale e ambienti pieni di luce Ampi spazi e grande potenziale Bassi costi di gestione Possibilità di realizzare un'abitazione esclusiva su misuraPerfetto per chi vuole abitare in una delle zone più eleganti di Genova oppure realizzare un investimento di valore, questo

Scopri Punta qui il tuo smartphone

