



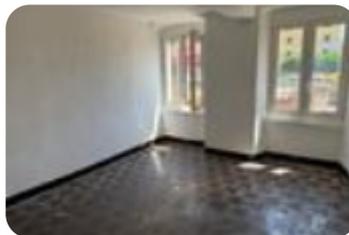
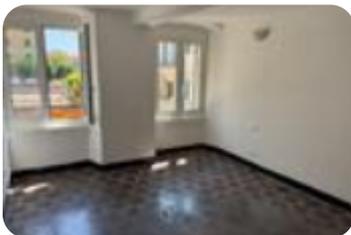
Rif.: 61085363

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Contardo - Castelletto

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 70 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 500 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **F**

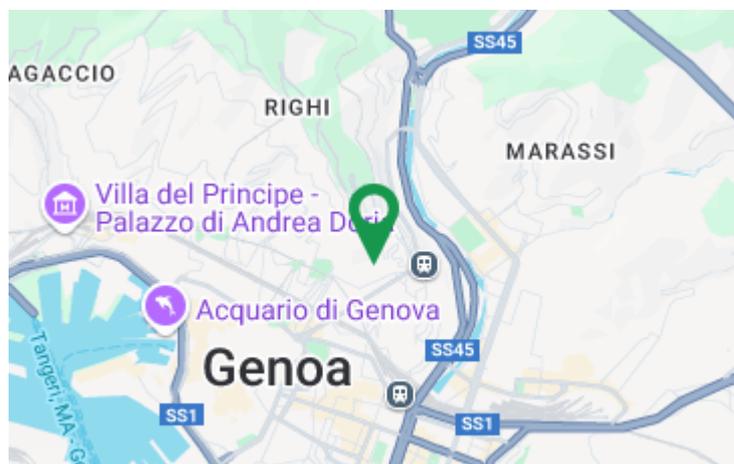
EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LA TUA PROSSIMA CASA A CASTELLETTO! Via Contardo – Genova Castelletto Se cerchi un appartamento con carattere e potenzialità da valorizzare, questa è l'occasione giusta per te! In una delle vie più tranquille e affascinanti di Castelletto, a pochi minuti dal cuore della città, proponiamo un immobile da ristrutturare, perfetto per trasformarlo nella casa dei tuoi sogni. Cosa offre? 5 vani ben distribuiti: • Due camere da letto • Ampio soggiorno luminoso • Cucina abitabile • Bagno finestrato • Delizioso terrazzino per le colazioni al sole Esposizione a EST – ogni mattina luce naturale che entra a illuminare gli ambienti e a dare energia alla tua giornata! Da ristrutturare, sì... ma con tantissimo potenziale: spazi ben definiti, ambienti ariosi, posizione strategica e una base solida su cui costruire la casa che hai sempre voluto. Accesso comodo direttamente da via Contardo: arrivi, entri, e sei subito a casa. Ideale per giovani coppie, famiglie, investitori o chi cerca un rifugio in uno dei quartieri più amati di Genova. Un'opportunità da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

