



Rif.: 61023365

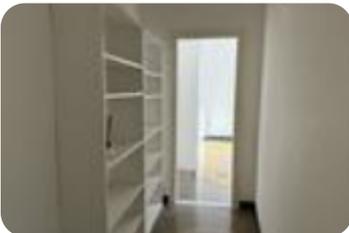
↓ € 180.000

€ 195.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita

Genova, Salita Inferiore di Sant'Anna - Castelletto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del quartiere di Castelletto a Genova, proponiamo un appartamento di 70 mq situato al piano terra di un edificio dotato di ascensore. Questa proprietà, appartenente alla categoria civile, offre una disposizione funzionale e accogliente. L'appartamento si compone di quattro locali ben distribuiti: due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio, e due ulteriori camere che possono essere adibite a soggiorno e sala da pranzo. Il bagno è ben progettato per garantire comfort e praticità. La posizione strategica nel quartiere di Castelletto consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai servizi essenziali e dalle attrazioni del centro città. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza funzionale e ben collegata. Grazie all'ottima esposizione l'appartamento rimane soleggiato durante tutto l'arco della giornata. Completa la proprietà la presenza di una comoda cantina nei fondi del palazzo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

