



Rif.: 61006624

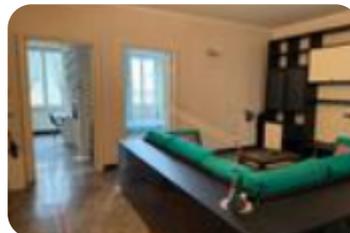
↓ € 189.000

€ 200.000 (-6%)

## 6 locali in vendita

Genova, Via Giuseppe Ferrari - Castelletto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

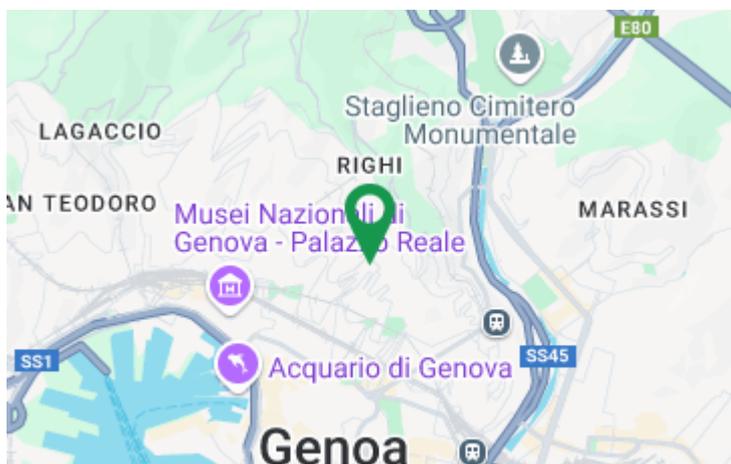
EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FERRARI -In contesto signorile proponiamo splendido appartamento, in prossimità di Spianata Castelletto. L'immobile è situato al terzo piano con ascensore ed arredato. La zona giorno è composta dall'ingresso che conduce ad una sala tv, dalla cucina abitabile con balcone collegata ad un pratico tinello e ad un ripostiglio. Un corridoio ben illuminato porta alla zona notte che comprende due camere da letto di cui una matrimoniale ed al bagno finestrato. Da entrambe le camere, grazie all'ottima esposizione dell'appartamento, si vede il mare. Grazie all'ottima disposizione interna dell'appartamento eventualmente si potrebbe ricavare una terza camera da letto. Completa la proprietà la presenza di una cantina. La fermata dell'autobus a pochi metri rende questa posizione strategica per raggiungere il Centro e la zona Principe/Brignole. La zona è servita anche da un ascensore che da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

