**Affiliato: Studio Bobbio Srl**
Partita IVA: 02878290994
Via Bobbio , 66/AR 16121 Genova (GE)
Email: gecdh@tecnocasa.it - Tel.: 0104720017



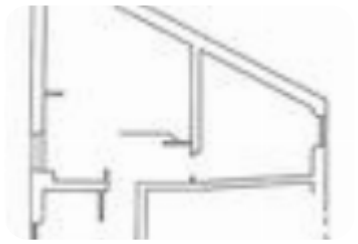












Rif.: 61274392

# € 63.000

## Bilocale in vendita

### Genova, Via Antonio Burlando - Bobbio

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 63 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 860 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 120.24 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😐

VIA ANTONIO BURLANDO. Nel cuore della via, in un contesto defilato e riservato, particolarmente tranquillo e silenzioso, ma allo stesso tempo comodo e ben servito, caratterizzato dalla presenza di numerose attività commerciali, negozi e servizi di prima necessità, proponiamo in vendita un grazioso bilocale posto al primo piano di una piccola palazzina, mantenuta in buone condizioni sia interne che esterne.La posizione risulta particolarmente comoda anche per gli spostamenti grazie alla vicinanza ai mezzi di trasporto pubblico e ai principali collegamenti urbani. L'immobile si trova inoltre a pochi minuti dal quartiere di Castelletto, dal centro città e dai principali snodi della viabilità cittadina, risultando una soluzione interessante sia per chi desidera vivere in una zona servita, sia per chi cerca un investimento.L'appartamento si sviluppa attraverso un ingresso che conduce direttamente alla spaziosa zona living, ambiente accogliente e funzionale, organizzato con una pratica cucina ad angolo e una

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.