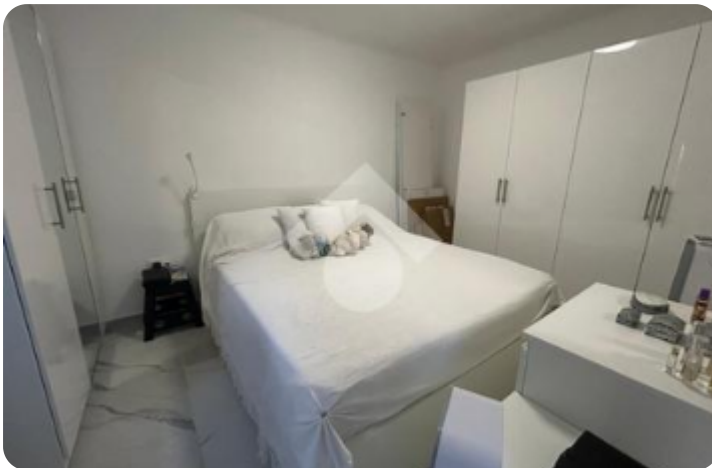


Rif.: 61269354

# € 59.000

## Trilocale in vendita

Genova, Via Vecchia - Staglieno

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 53 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.050      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 115.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

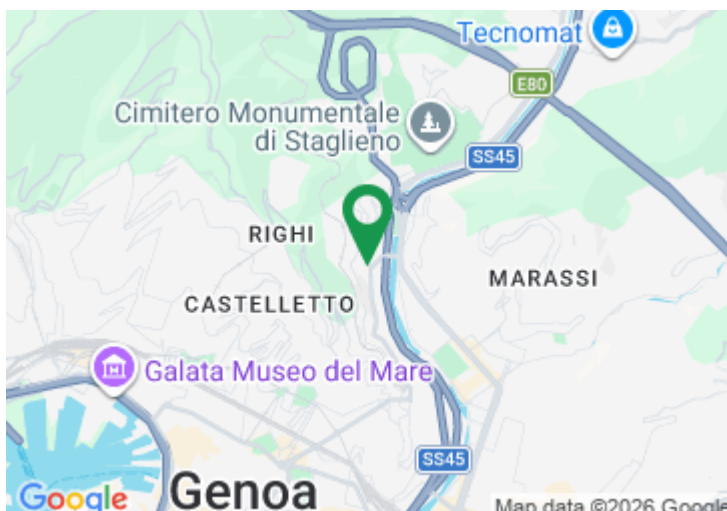
**EP globale rinnovabile:** 81.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA VECCHIA. All'inizio della via, a pochi passi da Via Bobbio e Via Montaldo, in una posizione particolarmente comoda per raggiungere mezzi pubblici, servizi e principali collegamenti urbani, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di 3 locali, situato al secondo piano di una piccola palazzina recentemente rinnovata. La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile, la vicinanza ai principali servizi e ai mezzi di trasporto consente di raggiungere agevolmente il centro città, le stazioni ferroviarie e della metropolitana, oltre ai diversi snodi viari e urbani della zona. L'ingresso dell'abitazione conduce direttamente alla zona giorno, un ambiente ampio e ben organizzato, il soggiorno permette di creare due distinte aree: da una parte è presente un angolo pranzo con tavolo, ideale per i momenti conviviali, mentre dall'altra trova spazio la zona relax con divano e televisione, completa la zona giorno la cucina, mentre la parte notte è composta da una camera da letto matrimoniale e da un bagno.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

