



Rif.: 61261029

€ 89.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Bobbio - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 1.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 66.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA BOBBIO. In posizione comoda, strategica e ben servita, proponiamo in vendita appartamento di 4 locali, posto al terzo piano di una palazzina in buone condizioni sia interne che esterne. Questa soluzione è ideale per chi desidera vivere in una zona ben collegata alla città senza rinunciare alla comodità dei principali servizi quotidiani. L'immobile si trova a pochi minuti dal cuore pulsante di Genova, dalla stazione ferroviaria di Brignole, dalla metropolitana e dal centro cittadino, risultando particolarmente funzionale sia per chi si sposta quotidianamente con i mezzi pubblici sia per chi utilizza l'auto. La posizione è inoltre comoda per raggiungere rapidamente l'uscita autostradale di Genova Est. Il quartiere offre un contesto ricco di servizi e comodità: nelle immediate vicinanze sono presenti scuole, supermercati, negozi e attività commerciali di vario genere, consentendo di gestire con facilità le esigenze della vita di tutti i giorni. La distribuzione degli spazi è semplice e funzionale. L'ingresso conduce

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

