



Rif.: 61258830

€ 145.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via montaldo - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 96.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 51.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA MONTALDO. In una posizione strategica e particolarmente apprezzata, a pochi passi da Largo Giardino e Piazza Manin, al confine con il quartiere di Castelletto e comodissima anche per raggiungere via Bobbio e la parte bassa di Marassi, proponiamo in vendita un affascinante appartamento disposto su due livelli, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e residenziale senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza con il centro cittadino. La zona rappresenta una soluzione perfetta per famiglie, giovani coppie e professionisti: è servita da numerose linee di trasporto pubblico che consentono di raggiungere rapidamente il cuore di Genova, mentre nelle immediate vicinanze sono presenti supermercati, negozi, scuole, aree verdi e tutte le principali attività di quartiere. A rendere gli spostamenti ancora più agevoli contribuisce l'ascensore pubblico che collega via Montello a via Ponterotto, un importante valore aggiunto per la mobilità quotidiana. L'immobile si trova al primo piano della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

