



Rif.: 61256476

€ 98.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Ponterotto - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 76.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA PONTEROTTO. In una posizione particolarmente strategica e ben collegata, inserita in un contesto ricco di servizi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di tre locali situato al secondo piano di una graziosa palazzina in buono stato manutentivo, servita da ascensore. L'immobile non è attualmente allacciato al servizio ascensore, tuttavia è possibile richiederne l'allaccio, usufruendo così del servizio secondo le modalità previste dal regolamento condominiale. L'immobile si trova in una zona estremamente comoda per gli spostamenti quotidiani: nelle immediate vicinanze sono presenti supermercati, negozi di vicinato, scuole, farmacie, uffici, aree verdi e tutti i principali servizi. Il centro di Genova, la stazione ferroviaria di Genova Brignole e la metropolitana sono facilmente raggiungibili sia con una piacevole passeggiata che grazie alle numerose linee di autobus che servono la zona. L'appartamento si distingue per la razionale distribuzione degli spazi interni e per l'ottimo stato di conservazione, risultando ideale sia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

