

Rif.: 61248350

€ 125.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Bobbio - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	1
Piano:	2

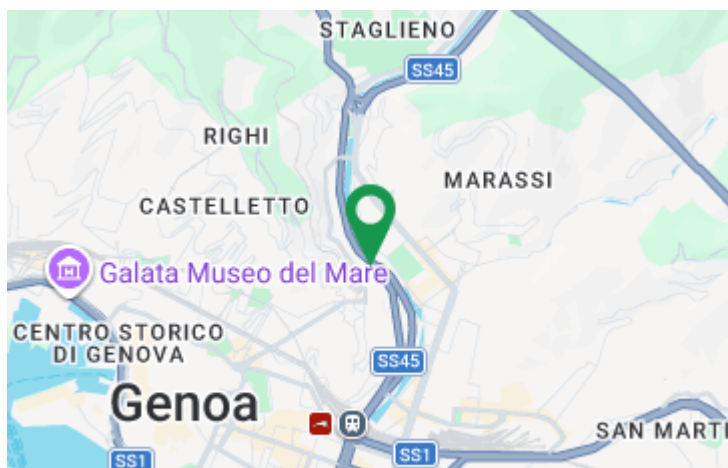
Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 95.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 48.60 kW h/m² anno

VIA BOBBIO. All'inizio di Via Bobbio, in una delle zone più comode e servite della città, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di tre locali completamente ristrutturato, situato al secondo piano di un ordinato stabile dotato di ascensore. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile, in pochi minuti è infatti possibile raggiungere la stazione ferroviaria di Genova Brignole, la fermata della metropolitana, il centro cittadino e tutte le principali facoltà universitarie, oltre a negozi, supermercati, scuole, farmacie, mezzi pubblici e numerosi servizi di quartiere, rendendo questa soluzione ideale sia per chi desidera vivere in una zona ben collegata sia per chi cerca un investimento da mettere a reddito. L'appartamento si presenta in eccellenti condizioni manutentive grazie a una completa e accurata ristrutturazione eseguita nel 2023, che ha interessato sia gli impianti sia le finiture, consentendo di acquistare un immobile pronto da abitare senza dover affrontare ulteriori lavori. L'ingresso, ampio e ben sfruttabile, introduce agli ambienti della casa distribuendoli in modo funzionale. La cucina abitabile offre spazi comodi per la vita quotid [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

