



Rif.: 61247627

€ 185.000

5 locali in vendita

Genova, Via Montaldo - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 17775.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5137.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA MONTALDO. Situato in una posizione strategica e ben servita, a pochi passi da Largo Giardino, Piazza Manin, via Bobbio e dal comodo ascensore che collega via Montello a via Ponterotto, proponiamo in vendita un ampio appartamento di cinque vani, ideale per famiglie, giovani coppie o per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo senza rinunciare alla vicinanza con il centro città. La zona è ottimamente collegata grazie ai numerosi mezzi pubblici che consentono di raggiungere il centro di Genova in pochi minuti, oltre a offrire tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze. L'immobile è situato al sesto piano di uno stabile in buono stato manutentivo, servito da ascensore, e gode di un'esposizione particolarmente favorevole che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata e una piacevole vista aperta sul quartiere di Marassi. L'appartamento accoglie con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

