



Rif.: 61237791

€ 55.000

Bilocale in vendita

Genova, Via Giovanni Revello - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 185.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 77.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA REVELLO. In contesto tranquillo e riservato ma ben servito, in una posizione strategica che coniuga perfettamente privacy, comfort e praticità negli spostamenti, proponiamo in vendita un grazioso appartamento situato al secondo piano di una palazzina ben mantenuta sia nelle parti comuni interne che nelle facciate esterne. L'immobile, pur presentando dimensioni contenute, è stato studiato e organizzato in modo estremamente funzionale per ottimizzare ogni spazio disponibile. Originariamente concepito come bilocale, è stato sapientemente ridistribuito per ricavare una terza stanza, offrendo così una maggiore versatilità e adattandosi alle esigenze di una coppia, di una giovane famiglia o di chi necessita di uno spazio aggiuntivo da destinare a studio o cameretta. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno composta da una cucina abitabile a vista, accogliente e ben sfruttabile, con accesso diretto al balcone, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. La camera matrimoniale, ampia e ben proporzionata, è stata

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

