

Rif.: 61236498

€ 129.000

Trilocale in vendita

Genova, Scalinata Montaldo - Bobbio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.57 kW h/m² anno

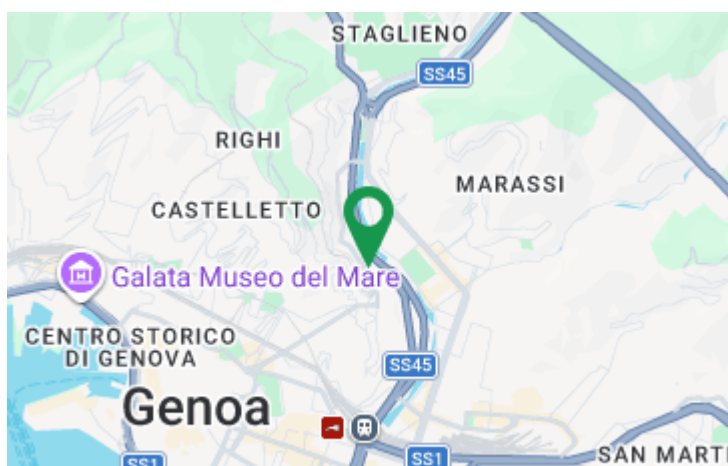
EP globale rinnovabile: 54.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

SCALINATA MONTALDO. In un contesto tranquillo e riservato, ma al tempo stesso estremamente comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita uno splendido appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano di una palazzina in ottime condizioni manutentive, servita da ascensore e dotata di doppio accesso, caratteristica che garantisce praticità e facilità di collegamento con le principali vie del quartiere. La posizione è particolarmente strategica: a pochi passi da Via Montaldo e Via Bobbio, nelle immediate vicinanze della metropolitana e della stazione ferroviaria di Genova Brignole, consentendo di raggiungere rapidamente il centro città e ogni zona di Genova. L'immobile, recentemente oggetto di una raffinata ristrutturazione completata nel 2024, si distingue per l'eleganza delle finiture, l'ottima distribuzione degli spazi e la grande luminosità che

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

