



Rif.: 61236489

€ 118.000

5 locali in vendita

Genova, Via Montaldo - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 88.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 46.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA MONTALDO. In posizione particolarmente comoda e strategica, a pochi passi da Largo Giardino e Piazza Manin, proponiamo in vendita un appartamento di generosa metratura situato al secondo piano di uno stabile ordinato e ben mantenuto, servito da ascensore. La zona è ottimamente collegata al centro cittadino grazie alla presenza di numerosi mezzi pubblici e offre tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze. L'immobile si distingue per l'ampiezza degli spazi interni, una caratteristica sempre più rara e ricercata sul mercato. La distribuzione degli ambienti risulta infatti estremamente funzionale e versatile, ideale sia per famiglie numerose sia per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'ingresso, di dimensioni particolarmente confortevoli, può essere valorizzato con armadiature su misura o utilizzato come pratica zona accoglienza. La cucina abitabile, spaziosa e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

