



Rif.: 61235377

**€ 129.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Bobbio - Marassi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 155.49 kW h/m² anno

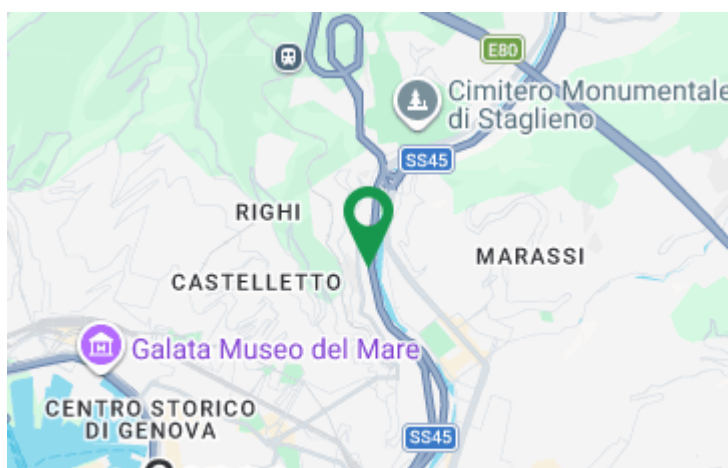
**EP globale rinnovabile:** 65.95 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA BOBBIO.ATTICO. In una posizione strategica e particolarmente comoda, nel cuore di una delle zone più servite e richieste della città, proponiamo in vendita un ampio attico situato al quinto ed ultimo piano di una piccola palazzina in buono stato manutentivo, sia nelle parti interne che esterne. La proprietà si trova a pochi passi dalla stazione di Genova Brignole, dal centro cittadino e da tutti i principali servizi, tra cui supermercati, negozi, scuole, farmacie e mezzi pubblici, garantendo la massima praticità negli spostamenti quotidiani senza la necessità di utilizzare l'automobile. L'abitazione accoglie con un luminoso soggiorno di generose dimensioni che rappresenta il cuore della casa e funge da collegamento ai vari ambienti. Da qui si accede direttamente al vero valore aggiunto dell'immobile: uno splendido terrazzo perimetrale che circonda l'intera proprietà, regalando sfoghi esterni rari e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

