



Rif.: 61219487

€ 149.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Tortona - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 203.19 kW h/m² anno

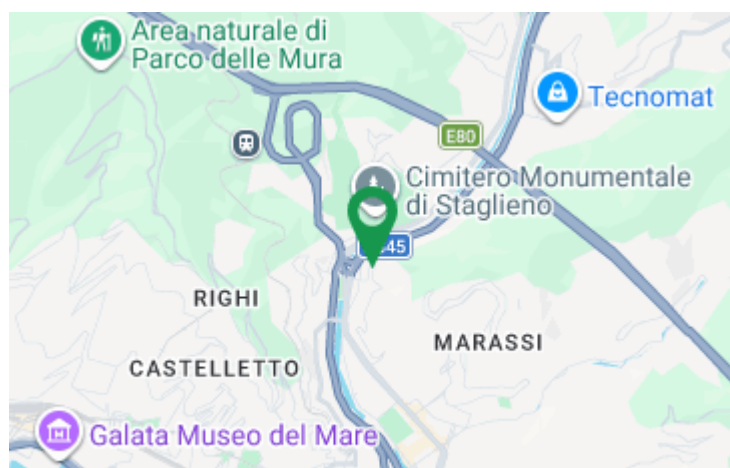
EP globale rinnovabile: 75.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA TORTONA. In contesto comodo, riservato e perfettamente servito, proponiamo in vendita ampio appartamento di 4 locali situato al piano rialzato di uno stabile in buone condizioni sia interne che posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: la zona è caratterizzata dalla presenza di tutti i servizi di prima necessità, tra cui negozi, supermercati, farmacie, bar, tabaccherie e fermate autobus, risultando ideale sia per famiglie che per chi desidera vivere in un quartiere pratico e ben collegato. A pochi passi da Corso De Stefanis e dall'uscita autostradale di Genova Est, l'appartamento gode inoltre di ottimi collegamenti con la stazione di Genova Brignole, la metropolitana e il centro città. L'immobile si distingue per gli ambienti ben distribuiti e funzionali. Internamente è composto da un ampio ingresso facilmente sfruttabile, una cucina abitabile con accesso diretto all'ampio terrazzo,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

