



Rif.: 61204938

€ 129.000

Quadrilocale in vendita
 Genova, Via Montaldo - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 140.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 40.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Leonardo Montaldo. Situato in una posizione strategica, a pochi passi da Largo Giardino e Piazza Manin, e comodamente servito dai mezzi pubblici che collegano il centro città in pochi minuti, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 5 Locali, ideale per chi cerca spazio e comfort in una zona ben servita. L'immobile si trova in una palazzina d'epoca in buono stato, garantendo un ambiente elegante e curato. L'appartamento, posto a un piano comodo, si apre con un ingresso che conduce a una luminosa sala finestrata, perfetta per momenti di relax o convivialità. La casa comprende tre camere da letto spaziose, una cucina abitabile ideale per pranzi e cene in famiglia, un bagno funzionale e una pratica dispensa per ottimizzare lo spazio. Ogni ambiente è stato mantenuto in ottime condizioni, pronto per essere abitato senza necessità di interventi immediati. La sicurezza è garantita dalla porta blindata, mentre gli infissi in alluminio bianco con doppio vetro assicurano isolamento termico e acustico, contribuendo a un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

