



Rif.: 61173045

€ 49.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Ponterotto - Bobbio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 156.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 89.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PONTEROTTO. In zona estremamente comoda, pianeggiante e servita da ogni principale servizio, nelle immediate vicinanze di via Canevari e via Bobbio, a breve distanza dalla stazione della metropolitana, dalla stazione ferroviaria di Genova Brignole e dal centro città, proponiamo in vendita un interessante appartamento di quattro locali disposto su due livelli, dotato di ingresso indipendente e inserito in una piccola palazzina, soluzione ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla comodità urbana. L'accesso indipendente conferisce all'immobile un carattere di riservatezza e autonomia, rendendolo simile a una piccola casa semi-indipendente. L'abitazione si sviluppa in modo razionale e funzionale: al piano terra troviamo una spaziosa cucina abitabile, ambiente perfetto per la vita quotidiana e per momenti di convivialità, oltre a un bagno con vasca. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, composta da tre ampie camere da letto matrimoniali, ben distribuite e facilmente arredabili, ideali sia per una famiglia sia per chi necessita di più stanze da adibire a studio o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

