



Rif.: 61169749

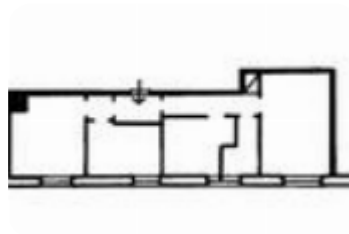
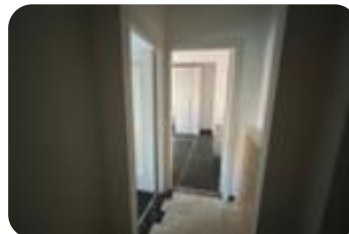
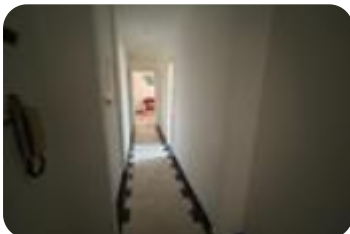
↓ € 87.000

€ 95.000 (-9%)

Quadrilocale in vendita

Genova, Via delle Ginestre - Staglieno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.440
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 207.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 158.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DELLE GINESTRE. In una zona particolarmente tranquilla e defilata, lontana dal traffico cittadino ma allo stesso tempo ben servita e comodamente collegata al centro città e ai principali snodi urbani, proponiamo in vendita un appartamento di quattro locali situato al piano rialzato di un condominio in ottimo stato di conservazione, curato sia nelle parti interne che esterne. L'ingresso si apre su un corridoio che accompagna in modo ordinato ai diversi ambienti della casa, garantendo una distribuzione funzionale degli spazi. La zona giorno è composta da una cucina separata e da un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, mentre la zona notte ospita due camere da letto ben proporzionate, una matrimoniale e una singola, adatte sia a una famiglia sia a chi desidera uno spazio aggiuntivo per studio o ospiti. Il bagno, recentemente ristrutturato, è finestrato e dotato di box doccia, offrendo comfort e praticità, mentre un comodo ripostiglio completa la proprietà risultando particolarmente utile per l'organizzazione degli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

