



Rif.: 61168357

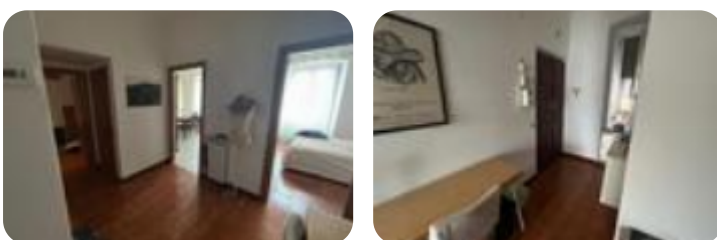
↓ € 74.000

€ 79.000 (-7%)

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Montaldo - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 130.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



VIA MONTALDO. Nel tratto iniziale della via, a pochi passi da via Bobbio e da piazza Manin, in una posizione estremamente strategica, comoda alla stazione di Genova Brignole e facilmente collegata sia al centro città sia alle principali direttrici urbane, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di quattro vani situato al secondo piano di una piccola palazzina storica, tipica del contesto e ben inserita nel quartiere. La zona è servita da negozi, mezzi pubblici, scuole e servizi di ogni genere, rendendo l'immobile ideale sia come abitazione principale sia come investimento. L'appartamento accoglie con un ingresso di generose dimensioni, dotato di finestra e facilmente sfruttabile come spazio multifunzionale, studio o zona di passaggio ben organizzata. La cucina è particolarmente ampia e luminosa, tanto da poter essere utilizzata comodamente anche come vera e propria zona giorno, perfetta per la vita quotidiana e per momenti conviviali. La zona notte è composta da due camere da letto, una matrimoniale di buone



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

