



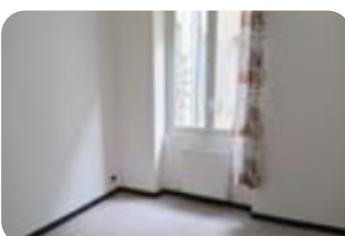
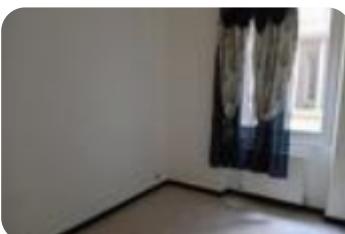
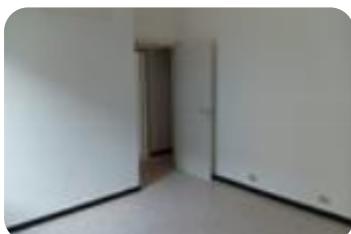
Rif.: 61151590

**€ 69.000**

### Quadrilocale in vendita

Genova, Via Bobbio - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 143.99 kW h/m² anno

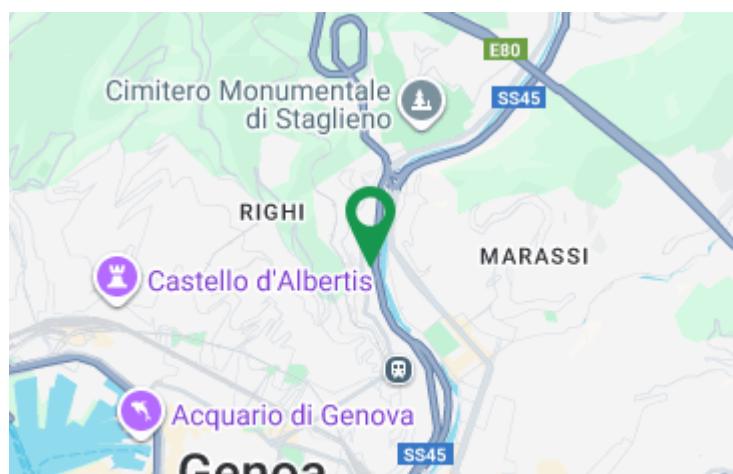
EP globale rinnovabile: 72.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA BOBBIO.In una posizione strategica e comoda, ben collegata con autobus e a pochi minuti dal cuore pulsante della città e dalla stazione di Brignole, immersa in un contesto ricco di scuole, supermercati e negozi, vi presentiamo un appartamento situato al quarto piano di un condominio che ha recentemente visto il rifacimento di una parte del tetto e il cornicione.Questo luminoso appartamento accoglie con un ingresso spazioso, un soggiorno, due camere da letto confortevoli, un bagno funzionale e una cucina abitabile. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort in ogni stagione, mentre gli

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

