



Rif.: 61146015

€ 95.000

5 locali in vendita

Genova, Via Bobbio - Bobbio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 100.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 39.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA BOBBIO. Nel cuore del quartiere di Marassi, a pochi minuti dalle stazioni della metro, dalla stazione ferroviaria di Genova Brignole e dal centro città, in una zona pianeggiante e comoda a mezzi, servizi e numerose attività commerciali, tra cui negozi, supermercati, bar e scuole, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 5 locali situato al quarto piano di una palazzina d'epoca in buone condizioni interne ed esterne. L'immobile si apre su una spaziosa sala, dalla quale si accede alla cucina abitabile e alle tre camere da letto, tutte matrimoniali e di generose dimensioni. Il bagno, finestrato, è dotato di box doccia, ed è inoltre presente un comodo ripostiglio, ideale come spazio aggiuntivo per l'organizzazione domestica. Il riscaldamento è autonomo, soluzione perfetta per una gestione efficiente dei consumi, gli infissi sono in doppio vetro garantendo ottimo isolamento sia termico che acustico e inoltre è presente una porta d'ingresso blindata per una maggiore sicurezza. La posizione al piano alto garantisce

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

