



Rif.: 61136447

**€ 135.000**
**Trilocale in vendita**

Genova, Via Ponterotto - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: F

 EP globale non rinnovabile: 104.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 60.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: (:(

 EP estiva del fabbricato: (:)

VIA PONTEROTTO. In via Ponterotto, tra via Bobbio e via Canevari, proponiamo un appartamento situato in una zona comoda a tutti i servizi e ben servita dai mezzi pubblici, a pochi minuti a piedi dalla stazione di Brignole e dal centro di Genova. L'immobile si trova al secondo piano di un condominio in buonissimo stato di manutenzione, dotato di ascensore e parcheggio condominiale. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è composto da un ingresso accogliente, un pratico ripostiglio, una camera da letto che può essere utilizzata come soggiorno, una spaziosa camera matrimoniale, cucina abitabile con accesso al balcone e bagno finestrato con box doccia. A completare la proprietà vi è un incantevole giardino terrazzato di circa 40 metri quadri, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto o per

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

