

Rif.: 61129774

€ 118.000

5 locali in vendita

Genova, Via Bobbio - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 155.28 kW h/m² anno

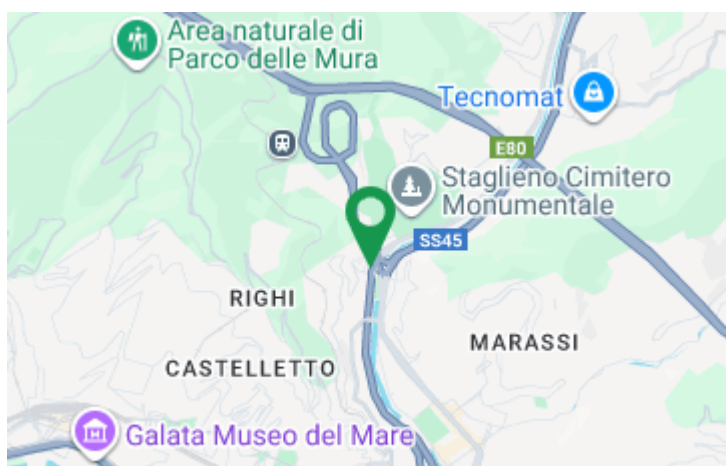
EP globale rinnovabile: 69.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA BOBBIO. In una posizione strategica, comoda e pianeggiante, ben collegata ai principali servizi e alle vie di comunicazione, proponiamo in vendita un ampio appartamento di cinque locali situato al quarto piano di uno stabile servito da ascensore. La zona è particolarmente apprezzata per la vicinanza all'uscita autostradale di Genova Est e per l'ottimo collegamento con i mezzi pubblici: in pochi minuti si raggiungono la stazione della metropolitana, la stazione ferroviaria di Genova Brignole e il cuore pulsante del centro città. L'ingresso si apre direttamente su un soggiorno accogliente e ben illuminato, che funge da fulcro dell'abitazione e collega in modo funzionale tutti gli ambienti. La cucina, seppur di dimensioni contenute, è ben organizzata e sfruttata in ogni suo spazio. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia, mentre la zona notte si compone di tre camere da letto, due delle quali matrimoniali, spaziose e luminose, e una terza singola, ideale come cameretta, studio o stanza ospiti. A completare la distribuzione interna

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

