



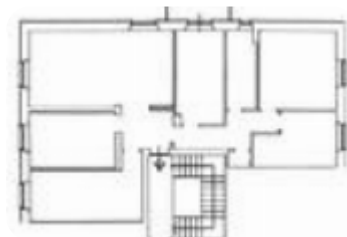
Rif.: 61119529

€ 187.000

6 locali in vendita

Genova, Via Canevari - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annu:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 152.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 108.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA CANEVARI. In una delle zone più comode e strategicamente collegate della città, a brevissima distanza dalla stazione della metropolitana, dalla stazione ferroviaria di Genova Brignole e dal centro città, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 6 locali situato al secondo piano di un palazzo d'epoca in buono stato di manutenzione e servito da ascensore. L'ingresso dell'abitazione conduce direttamente a un salone di generose dimensioni che rappresenta il fulcro della zona giorno e si presta perfettamente sia alla vita quotidiana che alla convivialità, da qui si accede alle prime due camere da letto, spaziose e ben illuminate, che offrono un comfort ideale per chi desidera ambienti accoglienti e silenziosi, la cucina è abitabile e funzionale, dotata di accesso diretto al balcone che garantisce uno sfogo esterno discreto e piacevole, proseguendo troviamo altre due camere da letto che ampliano notevolmente la versatilità dell'appartamento adattandosi con facilità a diverse esigenze abitative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

