



Rif.: 61118195

€ 139.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Ponterotto - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 157.20 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 99.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA PONTEROTTO. In una posizione particolarmente strategica tra via Bobbio e via Canevari, a pochissimi minuti a piedi sia dalla stazione della metropolitana che da quella di Genova Brignole e dal pieno centro città, proponiamo in vendita un appartamento di 3 locali che rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere circondato da ogni comodità senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale ben curato, l'immobile si trova al secondo piano di un edificio moderno costruito nel 1964 servito da ascensore e mantenuto in condizioni eccellenti sia nelle parti comuni interne che nella facciata esterna. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021 con interventi che hanno interessato sia la distribuzione interna che l'ammodernamento degli impianti e delle finiture offrendo oggi spazi

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

