



Rif.: 61113853

€ 93.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Monte Rosa - Staglieno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 950
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	6

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 298.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 274.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA MONTE ROSA. A pochi passi da Corso De Stefanis, in una posizione defilata e silenziosa, lontana dal traffico ma al tempo stesso estremamente comoda a tutti i servizi del centro di Marassi e a breve distanza dal cuore della città, proponiamo in vendita un appartamento di 3 locali, posto al sesto ed ultimo piano di un edificio in buone condizioni servito da ascensore. La proprietà si apre su un ingresso che conduce a una zona giorno accogliente e funzionale, dove la cucina a vista, si affaccia direttamente su un balcone che regala un meraviglioso panorama aperto su Marassi. L'esposizione privilegiata garantisce una luminosità costante durante tutto l'arco della giornata, rendendo gli ambienti ariosi e piacevolmente vivibili. Il soggiorno, ampio e ben proporzionato, si presenta come uno spazio versatile, adatto sia alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

