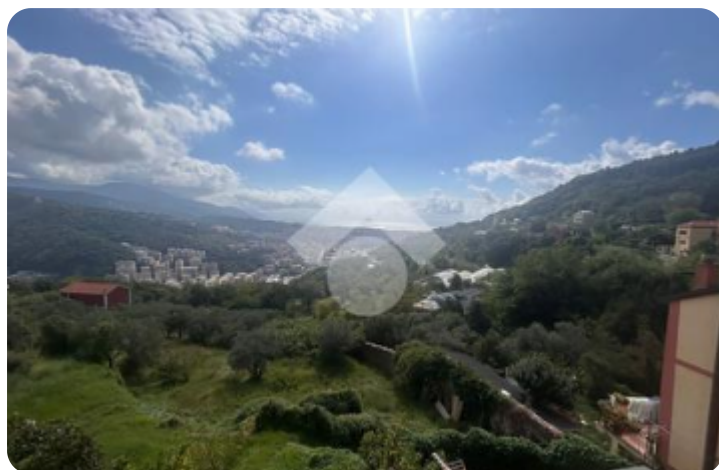




Rif.: 61111845

€ 215.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Cima di S. Pantaleo - Staglieno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 135.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 71.02 kW h/m² anno

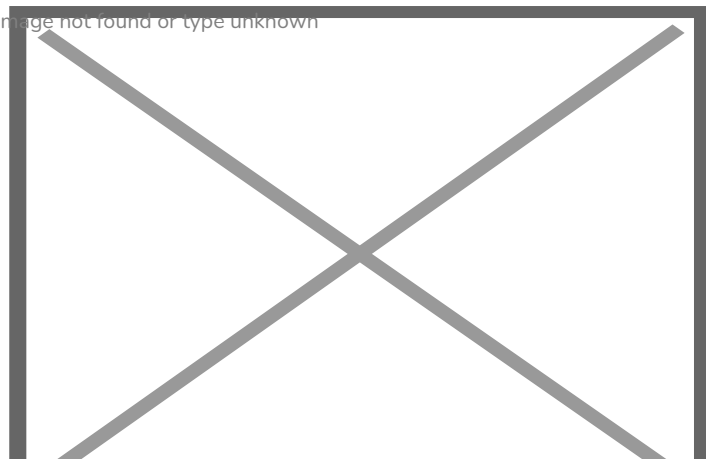
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA CIMA DI SAN PANTALEO. In una delle zone più tranquille e riservate della città, immersa nel verde e al riparo dal traffico ma strategicamente posizionata a pochi minuti sia da Castelletto che dal centro di Genova, si propone in vendita un grazioso trilocale disposto su due livelli, situato all'interno di una piccola palazzina di soli due piani. L'accesso all'immobile avviene direttamente dalla strada, con ingresso indipendente che conduce a un'accogliente cucina abitabile, completamente arredata e attrezzata, perfetta per chi desidera uno spazio conviviale e funzionale. Adiacente alla cucina si trova un pratico ripostiglio, utile come dispensa o per custodire tutto ciò che serve per la gestione della casa. Proseguendo si apre un ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato da una splendida vista aperta sulla vallata di Marassi, ideale per momenti di relax o per accogliere amici in un ambiente caldo e confortevole. Scendendo al piano inferiore, si accede alla zona notte, dove trova posto una spaziosa camera matrimoniale.

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

