



Rif.: 61083869

**€ 67.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Toti - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 122.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

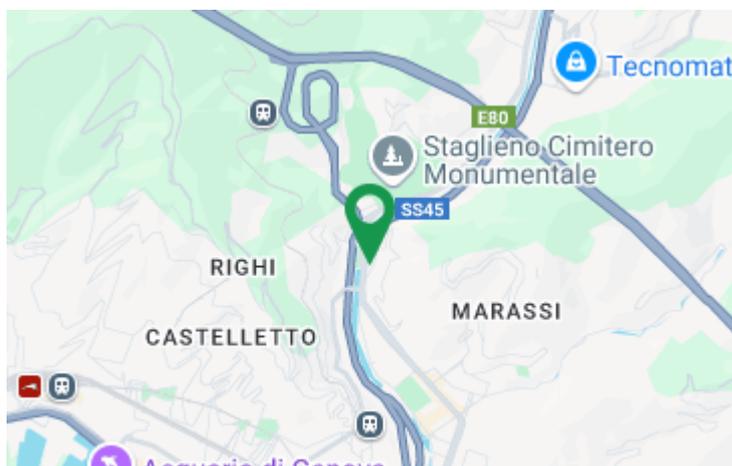
EP globale rinnovabile: 96.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ENRICO TOTI. In una posizione strategica e ben collegata, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di tre locali, situato al quarto piano di un condominio in buono stato di manutenzione, dotato di ascensore e con parti comuni ordinate. La zona è estremamente comoda, ben servita da negozi, supermercati, attività commerciali, mezzi pubblici e servizi di ogni tipo, e si trova a breve distanza sia da Corso De Stefanis che da Genova Est, con un facile accesso al centro città. L'immobile si presenta con una distribuzione degli spazi razionale e funzionale. L'ingresso si apre su un corridoio che conduce ai vari ambienti della casa. La cucina è abitabile, luminosa e adatta alla vita quotidiana. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con accesso diretto al balcone, che dona luce naturale e uno sfogo esterno ideale. La camera da letto matrimoniale, spaziosa e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

