



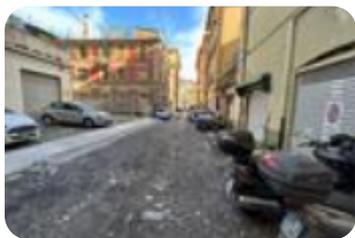
Rif.: 61069841

€ 69.000

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Giaffa - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 111.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

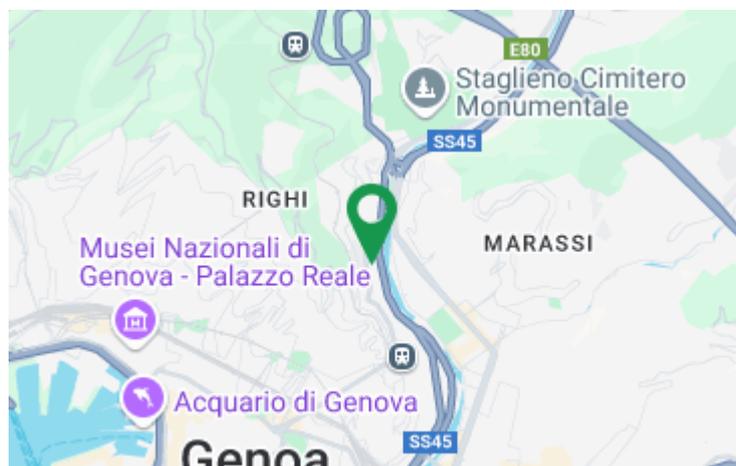
EP globale rinnovabile: 78.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA GIAFFA. In posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 4 locali situato a pochi passi da Via Bobbio, in un contesto urbano dinamico ma al tempo stesso tranquillo. La zona è particolarmente apprezzata per la presenza di negozi di prossimità, supermercati, farmacie, scuole, uffici postali e aree verdi. I collegamenti con il resto della città sono eccellenti: la stazione ferroviaria di Genova Brignole e la fermata della metropolitana sono facilmente raggiungibili a piedi o con pochi minuti di autobus, rendendo questa soluzione ideale per chi ha necessità di muoversi quotidianamente in città o verso le zone limitrofe. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina dotata di ascensore, in condizioni generali decorose ed è composto da ingresso che si apre sulla zona giorno che funge da salotto e spazio di accoglienza, camera da letto singola, adatta come stanza per un bambino, studio o spazio ospiti, cucina abitabile e funzionale, camera matrimoniale, spaziosa e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

