



Rif.: 61068153

€ 90.000

Quadrilocale in vendita
 Genova, Via Ponterotto - Bobbio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 128.65 kW h/m² anno

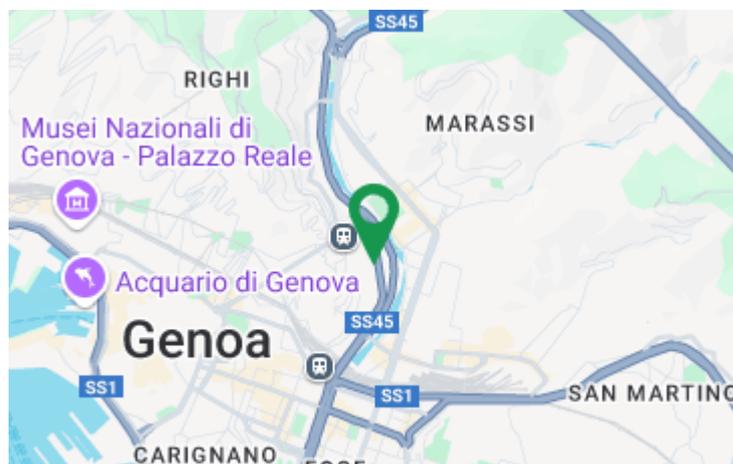
EP globale rinnovabile: 86.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PONTEROTTO.All'inizio della via, ad angolo con via Canevari, in posizione comoda e strategica a pochi passi dal centro città, in una zona servita da tutti i principali servizi e mezzi pubblici, proponiamo in vendita un appartamento di 4 locali, ideale per chi desidera vivere in un contesto funzionale e ben collegato.L'immobile si trova al primo piano di una piccola palazzina, caratterizzata da tranquillità e riservatezza, e si presenta in stato originale, offrendo così l'opportunità di essere personalizzato secondo i propri gusti e necessità.L'ingresso si apre su un'ampia zona giorno luminosa, affiancata da una cucina abitabile che rappresenta il cuore della casa. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e una camera singola, perfette per una famiglia o per chi cerca ambienti versatili da dedicare anche a studio o ospiti.Una soluzione interessante per chi desidera abitare in una zona centrale senza rinunciare alla quiete.Grazie alla sua posizione strategica e alla disposizione degli spazi, l'appartamento rappresenta anche un'ottima

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

