



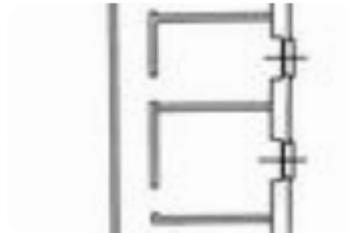
Rif.: 61067853

**€ 55.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Pescetto - Staglieno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 102.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

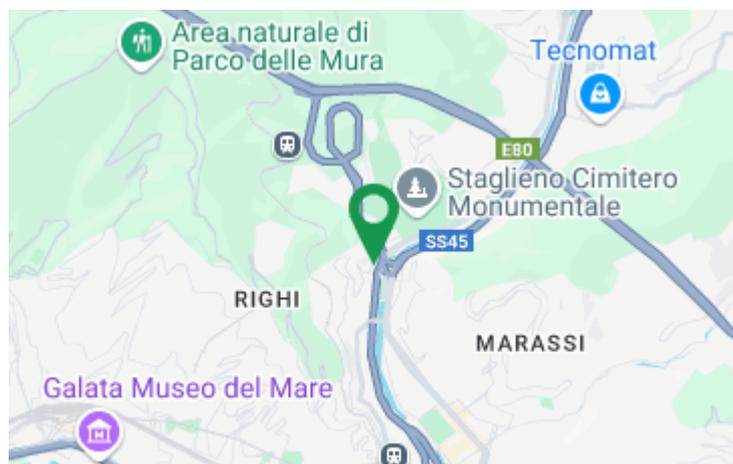
**EP globale rinnovabile:** 96.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA PES CETTO. Nel tratto finale di Via Bobbio, in una zona comoda, pianeggiante e ben servita, a pochi passi dalle fermate autobus che collegano rapidamente al centro città, proponiamo in vendita un appartamento di 4 locali in buono stato, pronto da vivere e perfetto per chi cerca funzionalità e comfort. L'immobile si trova al primo piano di un condominio ordinato e in buone condizioni, senza ascensore, ma ben mantenuto sia all'interno che all'esterno. L'appartamento è composto da ingresso in sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Gli spazi sono ben distribuiti e facilmente personalizzabili in base alle esigenze. Tra le dotazioni troviamo impianto elettrico sfilabile e porta d'ingresso blindata, elementi che garantiscono sicurezza e praticità. La posizione strategica, vicina a tutti i principali servizi e ottimamente collegata, rende questa soluzione ideale per famiglie, giovani coppie o per chi cerca un ottimo investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

