



Rif.: 61065258

€ 130.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Bobbio - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	8

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 109.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 82.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA BOBBIO. In posizione pianeggiante e comodissima a tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq situato all'ottavo e ultimo piano di un edificio ordinato e ben tenuto, servito da ascensore. L'immobile si trova in una zona strategica, a pochi minuti dalla stazione di Genova Brignole e nelle immediate vicinanze di negozi, supermercati, scuole, farmacie, mercato coperto, tabaccherie e linee autobus. L'appartamento gode di una splendida esposizione su tre lati (nord, est e ovest), che garantisce un'abbondante luminosità durante tutto l'arco della giornata, oltre a una piacevole vista aperta. L'immobile è composto da ingresso, ripostiglio, corridoio, soggiorno con accesso al balcone vivibile, ampia camera matrimoniale, cucina separata e bagno. Gli ambienti sono ben distribuiti e offrono una vivibilità ottimale. Tra le dotazioni e migliorie troviamo serramenti nuovi in PVC con doppi vetri

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

