

Rif.: 61065247

€ 105.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Giovanni Revello - Staglieno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 98.56 kW h/m² anno

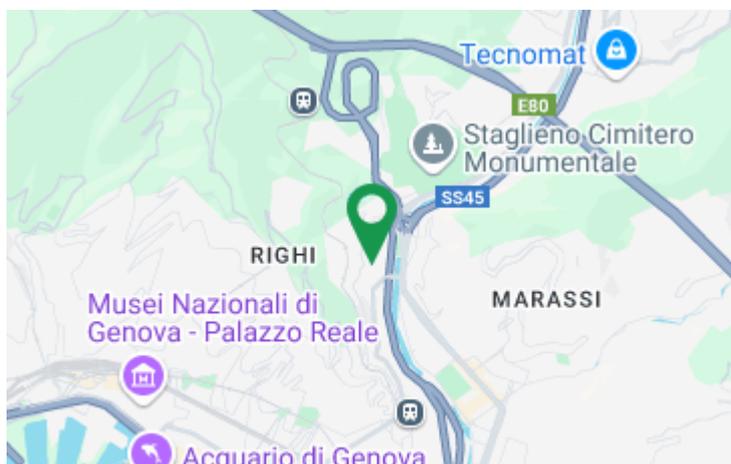
EP globale rinnovabile: 69.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA GIOVANNI REVELLO. In una posizione strategica che unisce riservatezza e praticità, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di tre locali, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina d'epoca in buone condizioni, sia interne che esterne. L'immobile si trova in una zona defilata e silenziosa, lontana dal caos cittadino ma ottimamente servita. A pochi passi si trovano via Bobbio, via Montaldo e via Burlando, mentre la stazione ferroviaria di Genova Brignole e il centro città sono facilmente raggiungibili in pochi minuti, anche con i mezzi pubblici. L'abitazione si sviluppa su una metratura ben distribuita e si compone di un ingresso che introduce a una cucina abitabile aperta, ideale per unire funzionalità e convivialità, due camere da letto, una matrimoniale e una singola, e un bagno finestrato completo di box doccia, pensato per offrire comfort e privacy. Il riscaldamento è autonomo, con una gestione efficiente dei consumi e gli infissi in doppio vetro garantiscono un ottimo isolamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

