



Rif.: 61057735

€ 69.000**5 locali in vendita****Genova, Via Leonardo Montaldo - Staglieno**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

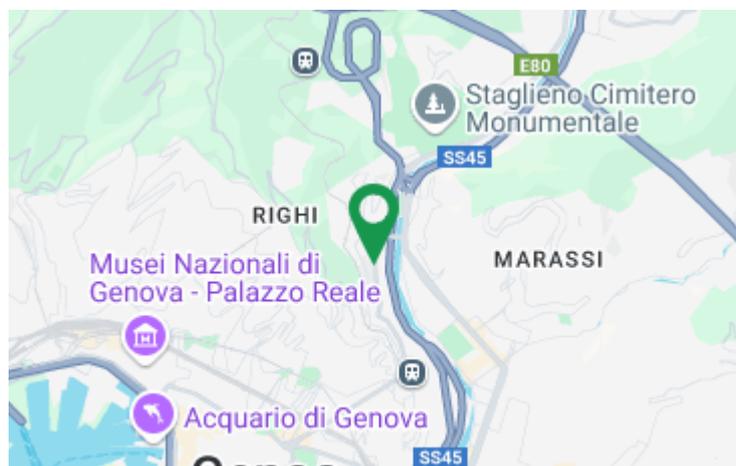
**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 123.45 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 98.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA MONTALDO/VIA BURLANDO.Vi presentiamo in vendita un ampio appartamento di 5 locali, situato al primo piano di un edificio senza ascensore con doppio accesso, sia da via Montaldo che da via Burlando.L'immobile si compone di ingresso, tre spaziose camere da letto, un grande soggiorno con balcone, bagno, dispensa e cucina abitabile. A completare la proprietà c'è un giardino privato di circa 18 metri quadrati, indipendente dall'abitazione.Godetevi una vista aperta e una luminosità eccezionale in ogni ambiente.Il riscaldamento è autonomo, per il massimo comfort e convenienza.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

